

ПРОТОКОЛ № 3
на комисия назначена със заповед № РД – 5 – 413/13.08.2015 г.
на кмета на Община Болярово

на 11.09.2015 г. от 10:00 часа се проведе заседание на комисия, назначена със заповед № РД – 5 – 413/13.08.2015 г. на кмета на Община Болярово, да проведе обществена поръчка предмет: **„Ремонт на общински сгради, водостоци, язовири, мостове, паркове, канавки, благоустроявания и огради в Община Болярово” по обособени позиции”**.

Обществената поръчка е открита с решение РД-5-364/15.07.2015 г. на кмета на Община Болярово.

I. Състав на комисията:

Председател:

1. Мария Янева Чанева – Секретар на Община Болярово;

Членове:

1. Атанаска Тодорова Станчева – Главен счетоводител в Община Болярово;
2. Десислава Иванова Кичукова - Специалист ЕП в Община Болярово;
3. Васил Калев Палов – Главен експерт в отдел „УСИТУ”;
4. Дженко Георгиев Дженков – адвокат по договор за правна помощ.

Резервни членове на комисията:

Георги Дженков Дженков – адвокат по договор за правна помощ.

На заседанието присъстваха всички членове на комисията, поради което не се наложи влизането на резервен член.

Докладва се, че съгласно констатациите в Протокол № 2/07.09.2015 г., на 07.09.2015г. до участник „Полисстрой“ ЕООД, е изпратено искане за подробна писмена обосновка за начина на образуване на неговото предложение за срок за изпълнение на поръчката за Обособена позиция 1, тъй като комисията установи, че по отношение и участника е налице изгодност на неговото предложение за срок за изпълнение на поръчката за Обособена позиция 1 (по-благоприятно предложение с числово изражение с повече от 20 на сто от средната стойност на предложенията на останалите участници), по смисъла на чл. 70, ал. 1 от ЗОП.

В определения от Комисията срок от 3 работни дни от получаване на искането за обосновка в деловодството на НСОРБ е постъпил отговор, както следва:

1. Обосновка от „Полисстрой“ ЕООД с Вх. № 70-00-555 (1)/10.09.2015 г.

Комисията пристъпи към преглед на представените документи:

1. По представената подробна писмена обосновка за предложения от „Полисстрой“ ЕООД срок за изпълнение на поръчката за Обособена позиция 1 и начина за неговото образуване, комисията като се запозна детайлно със съдържанието на обосновката, анализира, установи и прие следното:



Участникът „Полисстрой“ ЕООД обосновава наличието на изключително благоприятни условия и оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, като излага обективни обстоятелства.

Изключително благоприятни условия са:

- притежаваната специфична техника и механизация, позволяваща съкращаване на времето за производствения процес
- опита, който има в изпълнените през 2013 и 2014 г. на еднакви с предмета на обществената поръчка, обекти в община Болярово и
- спецификата на поръчката, която дава възможност за обособяването на 4 (четири) независими подобекта и съответно 5 екипа, компактно разположени по местонахождение, даващи възможност да се работи на всеки един от тях и прави възможно максималното използване на механизацията и придвижването ѝ в последователност от един обект на друг, а така също и максималното използване на капацитета на човешките ресурси, което изключително благоприятства срока за изпълнение на предвиджаните СМР.

Тези благоприятни условия и оригинално решение са мотивирани както следва:

1. Модерна и съвременна техника, която съкращава в достатъчна степен времето за изпълнение на заложените СМР, а именно:

1.1. КОМБИНИРАНА МАШИНА КОМАТСУ, притежаваща четири възможности за изпълнение на видовете дейности

- фасадна платформа за изпълнение на мазилки, облицовки, топлоизолации по фасади и покриви, използването на която спестява времето за монтаж и демонтаж на метално тръбно скеле.

За направата на скеле по СЕК 08.045 Норма Време сумарно е = $0.53\text{чч}/1\text{м}^2$. Или Норма Изпълнение е = $8\text{ч}/0.53 = 15,10\text{м}^2$ за 8 часа.

При работа за монтаж и демонтаж на скеле работят поне 3-ма работника, което означава, че за 8-часов работен ден те ще монтират $15,10\text{м}^2 \times 3\text{човека} = 45,30\text{м}^2$ скеле. Или приблизително това е времето за направа на скелето за една фасада от 45м^2 , което време ще бъде спестено и работниците, ще бъдат пренасочени за изпълнение на други СМР.

С използването на фасадната платформа за обработка на фасадите, времето за направа на скеле вече не е необходимо и по този начин се скъсява времето за строителство.

- челен товарач - при направата на покривите с тази машина ще разтоварваме материалите от транспортните средства - керемиди, дървен материал, дъски за обшивка, варов разтвор и покривна мушама и вместо това да става ръчно и бавно, също се съкращава времето за изпълнение на СМР по обектите. Н.Вр. за ръчно натоварване и разтоварване на строителни материали на и от камион съгласно:

ТНС 1 - 196 - тухли от 4кг за 1000бр.=4тона е $(2,19+2,01) = 4,20\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 205 - тръби и мет. греди за 1тон е $(0,66+0,51)=1,17\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1-190 - каменно-облицовъчни материали за 1 тон е $(0,82+0,64)=1,46\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 213 - ст. бет. шурцови и др.подобни за 1 тон е $(0,94+0,84)= 1,78\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 217 - ламаринени листове за 1 тон е $(0,55+0,43)=0,98\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 218 - фас. армир. стомана за 1 тон е $(1,21+1,10)=2,31\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 226 - скелета, мет. подпори за 1 тон е $(1,44+1,30)=2,74\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 227 - кофр. платна и форми за 1 тон е $(1,29+1,16)=2,45\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 239 - фаянс и теракот за 1 тон е $(1,10+0,86)=1,96\text{чч}/$ за 1 тон

ТНС 1- 240 - Осветителни тела в кашони за 1тон е $(1.65+1,28)=2,93$ чч/ за 1тон

ТНС 1- 245 - трошен камък, баластра за 1 тон е $(0,96+0,66)=1,62$ чч/ за 1тон

ТНС 1- 255 - санитарни изделия за 1 тон е $(1.72+1,55)=3,27$ чч/за 1тон

Или средно за различните видове материали - 2.24чч/ за 1 тон.

Работниците, които биха били заети с товаро/разтоварващите операции, през това време ще извършват други видове дейности едновременно с работата на машината, т.е. това време е спестено за изпълнение на съществените СМР.

- краново устройство - с това устройство ще се монтират тежките елементи при ремонта на конструктивните части и също така ще се качват материали по покривите на ремонтиращите се сгради, вместо всичко да се изкачва ръчно с макари и лебедки. По този начин също се съкращава времето за изпълнение на строителството.

От опита, който имаме при изпълнението на същия вид обекти през 2013 и 2014г. по договори с община Болярово, обикновено сградите са с височина до 10 - 12м.

При ръчно изкачване на материалите до покрива и фасадите съгласно: ТНС 1- 272- каменно-обл. материали Н.Вр.=1,77чч/тон

ТНС 1- 273-тухли 4кг Н.Вр.=5,76чч/тон

ТНС 1- 287- армиров. стомана Н.Вр =1,93чч/тон

ТНС 1- 292- керемиди Н.Вр.=5,08чч/тон

ТНС 1- 299- мушама покривна Н.Вр=1,31чч/тон

Или средно за изкачване ръчно на материали Н.Вр = 3,17чч/тон,

Работниците, които биха били заети с изкачване на материалите, през това време ще работят по основните видове дейности, т.е. това време също е спестено .

- булдозерно гребло- изключително много съкращава времето за изпълнение на земни работи - подравняване и оформяне на терени, вместо това да става ръчно.

Н.Вр. за булдозер за подравняване е 0.000054мсм/м², а Н.Вр. за ръчно подравняване по УСН 1 - 056 - 0.20чч/м. Разликата между двете времена е много голяма. По този начин се освобождава човешки ресурс за изпълнение на други видове дейности.

1.2. Машина ТУРБОЗОЛ - UNI 30 ES за изпълнение на мазилки, използването на която води до съкращаване на времето за изпълнението им.

За сравнение прилагаме Н.Вр. за ръчно изпълнение на мазилки - вътрешни и външни - средно 0.9чч/1м² по ТНС -3 за довършителни работи.

С мазаческата машина ТУРБОЗОЛ - UN1 30 ES това време е изключително съкратено, тъй като тя е с производителност 3м³/ч или това се равнява на 120м²/час

Или, ако мазилката се изпълнява ръчно за 1 час, 5 човека ще изпълнят 5.55м² , а с мазаческата машина 5 човека ще изпълнят 120м².

При нейното използване многократно се намалява времето за изпълнение на този вид работа и се освобождава работна ръка за изпълнение на следващи СМР и обекти.

1.3. Машина за миксиране на вароциментови и гипсови разтвори, което намалява времето за тяхното приготвяне на място. Естеството на работа по тази поръчка изисква и приготвяне, миксиране на отделните материали за получаване на хомогенни разтвори. При ръчното разбъркване се губи много повече време. Нашата машина МИХ 22 съкращава това време многократно като осигурява и качеството на разтворите.

1.4. Шлайф машина с прахосмукачка - PLANEX LHS 225 EQ - SET ШЛАИФ за варови, гипсови мазилки и шпакловки, която многократно съкращава времето за ръчно

шлайфане на стенните и таванните повърхности - стари и нови.. За ръчно шлайфане на шпаклованите повърхности съгласно СЕК 13 - 854 Н.Вр. =0,18чч/1м2 или за 1 час се обработват 55,55 м2

Със шлайф-машината за 1 час се обработват 130м2 площ. Разликата във времето за изпълнение е три пъти в полза на шлайфмашината PLANEX. С тази машина се шлайфат и фугите по гипсокартонените облицовки и тавани, както и почистване и шлифоване на стари мозаечни и мраморни настилки и облицовки, с каквито обикновено са направени подовете на старите общински сгради, представляващи преобладаваща част от сградния фонд на общината. С тази шлайфмашина се спестява много време, съкращаващо времето за изпълнение на СМР и съответно на поръчката.

1.5. ИЗСУШИТЕЛ - ПРОСОЛ DN751 - за изсушаване на СМР с мокри процеси, каквито са мазилки, циментови замазки, с използването на който се съкращава изключително много технологичното време за изсушаване, за да се полагат финашните покрития при извършване на вътрешните довършителни работи. При естественото изсушаване времето за този процес е дълго, а с тази техника ние съкращаваме значително времето за изпълнение на обекта.

1.6. Бояджийски компресор за полагане на крайните покрития - латекс и фасаген. При ръчното полагане на тези покрития Н.Вр. по Building manager, включително с нанасянето на грунда е 0.82чч/м2 и с изчакване на времето за съхнене на отделните пластове. С използването на бояджийския компресор и ИЗСУШИТЕЛЯ ПРОСОЛ, времето за боядисване и изсушаване много се съкращава и съответно се съкращава и времето за изпълнение на съответния подобект. Разполагаме с необходимата техника за изпълнение на всички заложи СМР.

2. Участникът предлага и Оригиналното решение - създаване на фронт за съвременно разкриване за следващи работни операции и съвместяване по време на няколко строителни процеса, а именно:

2.1. Групиране на СМР по видове за няколко сгради, районирано по близост на населените места. Ще бъдат определени и формирани 4 подобекта и екипа за изпълнение на видовете СМР, както следва:

1-ви район и екип - Сгради кметства в гр. Болярово, с. Ружица и с. Златиница; Сгради Народна просвета гр.Болярово; Център за социална рехабилитация и интеграция гр.Болярово(ЦСРИ) - 5 човека - 30 дни

2-ри район и екип - Сгради кметства в с. Малко Шарково и Ремонт бл. 1, столова и занималия ДВУИ с. М.Шарково - 10 човека - 30 дни

в с. Ст.Караджово; с. Камен връх; с. Попово; с. Дъбово; с. Денница; с. Оман

3-ти район и екип - Сгради кметства с. Воден; Стая изолатор ДСХ с. Воден - 5 човека 30 дни

4-ти район и екип - Сгради кметства с. Ст.Караджово; с. Камен връх; с. Попово; с. Дъбово; с. Денница; Читалище с. Попово - 5 човека 30 дни.

5-ти район и екип - Сгради кметства с. Ситово; с. Шарково; с. Крайново; Читалища с. Г.Крушево и с. Мамарчево - 5 човека 30 дни.

Така разпределени и районирано обектите дават възможност за последователно изпълнение на СМР, спазване на технологичния ред, което води до по-кратък срок за изпълнение на поръчката.

2.2. Фирмата ни има утвърдени постоянни доставчици, чрез които ритмично и навременно доставя необходимите материали за обектите.

2.3. Характерът на тези обекти е такъв, че транспортните средства, с които участникът разполага (два камиона - Фиат Дукато и Форд Транзит с

товароспособност до 2.5 тона и камион Волво ФЛ 618 с товароносност 10 тона) и разпределението по райони, са напълно достатъчни за своевременното снабдяване на обектите с материали. По този начин също се съкращава времето за изпълнение на обекта.

3. Опит в изпълнението на еднакви с предмета на обособената позиция обекти.

Изпълнени такъв вид ремонти по два договора:

- от 2014 г. - Договор № 55 от 21.08.2014 г. с предмет „Ремонт на общински сгради, тротоари, настилки, водостоци и мостове в Община Болярово” на стойност 254 060,78 лв. без ДДС и със срок на изпълнение 60 дни.

- от 2013 г. - Договор № 26 от 15.07.2013 г. с предмет - „Ремонт на общински сгради, тротоари, мостове, спирки и огради в Община Болярово” – обособена позиция 1 - „Извършване ремонт на общински сгради” на стойност 204 021.58 лв. без ДДС и със срок на изпълнение 60 дни.

Настоящата поръчка, **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1**, видно от предмета ѝ на дейност: „Ремонт на общински сгради, водостоци, язовири, мостове, паркове, канавки, благоустроявания и огради в Община Болярово” е с прогнозна стойност за обособена позиция 1 - 98 583,33 лв. без ДДС, т.е. - настоящата поръчка е със същия предмет на дейност като изпълнените от участника договори. Сроковете на изпълнените през 2013 и 2014 г. договори са по 60 календарни дни като изпълнените СМР като обем са 2.5 пъти и два пъти по-големи от обема на настоящата.

Въз основа на така направения анализ Комисията приема писмената обосновка на участника „Полистрой“ ЕООД и на основание чл. 70, ал. 2 от ЗОП предлага участникът да продължи участието си, тъй като преценката ѝ сочи, че посочените обстоятелства свързани с оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка и наличието на изключително благоприятни условия за участника при изпълнение на обществената поръчка са обективни и достатъчно аргументирани.

Комисията продължи с оценка по критерия за оценка на офертите “икономически най-изгодна оферта” **в частта относно Обособена позиция 1**, тъй като съгласно документацията методиката се прилага за всяка обособена позиция поотделно и класиране се извършва за всяка обособена позиция поотделно.

Първо комисията пристъпи към оценка на техническото предложение. Техническото предложение се оценява по следната формула:

К1 е Критерий за оценка на техническото предложение: Оценява се гаранционен срок в месеци на изпълнените СМР над минималния гаранционен срок, но не повече от 1/2 над минималния гаранционен срок за осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършения обект и отстраняване на скрити дефекти след въвеждането им в експлоатация. Съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България минималните гаранционни срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за всяка от двете обособени позиции – минималният гаранционен срок е 60 месеца.

К2 е предложението най-кратък срок за изпълнение, както следва: Участникът предложил най – кратък реален срок за изпълнение получава 20 точки. На всеки следващ участник ще бъде отнемана по 1 точка от точките на участника,

предложил по-кратък реален срок за изпълнение на доставката от него. Оценяването ще се извърши до двадесетия участник, всеки следващ получава 1 точка.

ОФЕРТА 1 - Оферта с вх. № АО-8-38/12.08.2015 г. от "Мириан" ЕООД;

К1 - 90 месеца

К2 - 45 календарни дни;

Оценката по показател К1 – 20 т.

Мотиви: Съгласно таблицата в документацията на обществената поръчка, К1 е броят точки, изчислен по таблицата, на i-тия участник, съгласно разликата между предложения гаранционен срок в техническата оферта и минималния гаранционен срок от 60 месеца.

Участникът е предложил срок от 90 месеца, което съгласно таблицата е с 30 месеца над минималния срок и се оценява с 20 точки.

Оценката по показател К2 – 19 т.

Мотиви: Съгласно документацията на обществената поръчка, К2 е предложеният най-кратък срок за изпълнение. Участникът предложил най – кратък реален срок за изпълнение получава 20 точки. На всеки следващ участник ще бъде отнемана по 1 точка от точките на участника, предложил по-кратък реален срок за изпълнение на доставката от него. Участникът е предложил 45 календарни дни, което съгласно описаният по-горе начин за изчисление се оценява с 19 т.

ОФЕРТА 2 - Оферта с вх. № АО-8-39/12.08.2015 г. от „Имсти“ ЕООД;

К1 - 90 месеца

К2 - 46 календарни дни;

Оценката по показател К1 – 20 т.

Мотиви: Съгласно таблицата в документацията на обществената поръчка, К1 е броят точки, изчислен по таблицата, на i-тия участник, съгласно разликата между предложения гаранционен срок в техническата оферта и минималния гаранционен срок от 60 месеца. Участникът е предложил срок от 90 месеца, което съгласно таблицата е с 30 месеца над минималния срок и се оценява с 20 точки.

Оценката по показател К2 – 18 т.

Мотиви: Съгласно документацията на обществената поръчка, К2 е предложеният най-кратък срок за изпълнение. Участникът предложил най – кратък реален срок за изпълнение получава 20 точки. На всеки следващ участник ще бъде отнемана по 1 точка от точките на участника, предложил по-кратък реален срок за изпълнение на доставката от него. Участникът е предложил 46 календарни дни, най-кратък срок за изпълнение, което съгласно описаният по-горе начин за изчисление се оценява с 18 т.

ОФЕРТА 3 - Оферта с вх. № А0-8-41/12.08.2015 г. от „Полисстрой“ ЕООД;

К1 - 90 месеца

К2 - 30 календарни дни;

Оценката по показател К1 – 20 т.

Мотиви: Съгласно таблицата в документацията на обществената поръчка, К1 е броят точки, изчислен по таблицата, на i-тия участник, съгласно разликата между предложения гаранционен срок в техническата оферта и минималния гаранционен срок от 60 месеца. Участникът е предложил срок от 90 месеца, което съгласно таблицата е с 30 месеца над минималния срок и се оценява с 20 точки.

Оценката по показател К2 – 20 т.

Мотиви: Съгласно документацията на обществената поръчка, К2 е предложеният най-кратък срок за изпълнение. Участникът предложил най – кратък реален срок за изпълнение получава 20 точки. На всеки следващ участник ще бъде отнемана по 1 точка от точките на участника, предложил по-кратък реален срок за изпълнение на доставката от него. Участникът е предложил 30 календарни дни, най-кратък срок за изпълнение, което съгласно описаният по-горе начин за изчисление се оценява с 20 т.

Съгласно чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, Комисията изготви съобщението за отварянето на ценовите оферти на участниците в процедура за възлагане на обществената поръчка и следва да го публикува в профила на купувача на Интернет страницата на Възложителя на 11.09.2015 г.. Отварянето на цените ще се извърши на заседание, което ще се състои на дата 17.09.2015 г. от 13:00 часа в сградата на Община Болярово, намираща се на ул. „Д. Благоев” 7, гр. Болярово.

Право да присъстват при отваряне на ценовите оферти имат участниците в процедурата или техни упълномощени представители, представители на средствата за масово осведомяване и други лица, съгласно чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

Настоящият протокол се състави и подписа на 11.09.2015 г. в 11:00 часа.

КОМИСИЯ:

Председател:

Мария Янева Чанева:

Членове:

Атанаска Тодорова Станчева:

Десислава Иванова Кичукова:

Васил Калев Палов:

Дженко Георгиев Дженков: