

## ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

Днес, 15.08.2019г., между: № 691/15.08.2019г.

**Община Белица**, БУЛСТАТ 000024688, със седалище и адрес на управление: Община Белица, гр. Белица, ул. "Георги Андрейчин" № 15, представлявана от Радослав Сабинов Ревански - Кмет на Община Белица и Йорданка Цветанова Първанова – Директор на дирекция „АИФО“, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

„**АГРОБИЛД**“ ЕООД, ЕИК 101751111 със седалище и адрес на управление: град Белица, ул. "Четвърта" № 5, представлявано от управителя Георги Здравков Василев в качеството му на Управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с обява за събиране на оферти № 9/26.06.2019 г. в РОП и протокол от работата на Комисията от 15.07.2019 г., утвърден от Кмета на община Белица, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни Инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: „**Изпълнение на инженеринг (вкл. работно проектиране, строително - монтажни работи и авторски надзор) на изграждане на улично осветление в местността "Гарата", община Белица**".

(2) Предметът на поръчката включва дейностите съгласно Техническата спецификация към документацията за обществена поръчка, при условията и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следния обхват:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Изпълнение на Строително-монтажни работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществената поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект по т. 1. по-горе и приложените към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

### II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** Общата цена на договора е в размер на 91 500,00 (деветдесет и една хиляди и петстотин лева) лева, без включен ДДС, съответно 109 800,00 (сто и осем хиляди и осемстотин лева) лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разпределени както следва:

1. За изпълнение на проектирането: 800,00 (осемстотин) лева, без включен ДДС, съответно 960,00 (деветстотин и шестдесет) лева
2. За изпълнение на строително-монтажни работи: 90 500,00 (деветдесет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС, съответно 108 600,00 (сто и осем хиляди и шестстотин) лева
3. За изпълнение на авторски надзор по време на строителството: 200,00 (двеста) лева, без включен ДДС, съответно 240,00 (двеста и четиридесет) лева

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 5 % (пет процента) от общата стойност на договора. Авансовото плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни, от подписване на договора. Авансово плащане се извършва след писменото уведомление от страна на Възложителя за началото на изпълнение на дейностите предмет на договора и представена проформа фактура. След получаване на авансовото плащане Изпълнителя е длъжен да издаде фактура. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимите междинни плащания.

**2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора. Междинни плащания се извършват за действително извършени работи. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:

а) Плащането за инвестиционният проект се извършва, след влизане в сила на Разрешението за строеж, при наличие на издаден разходооправдателен документ.

б) Плащането за СМР се извършва съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект, при наличие на изискуемите актове/протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издаден разходооправдателен документ, протокол/акт – за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи, подписан от страните по договора и строителния надзор по смисъла на Закона за устройство на територията.

**3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** е в размер на разликата получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите на инженеринга съобразно стойността на договора, се приспадат извършените авансови и междинни плащания към Изпълнителя и включва:

- а) окончателно плащане за изпълнените СМР
- б) извършения авторски надзор

Заплащането на авторския надзор се извършва след съставяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, приспадане размера на изплатения аванс и представяне на документи акт за заплащане на авторски надзор и оригинална фактура за дължимата сума.

**(2)** Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка Уникредит Булбанк

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG65UNCR70001521640034

Титуляр: „АГРОБИЛД“ ЕООД

(3) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4 (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 (тридесет) дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

#### V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи се определя съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1. **Срок за изготвяне на работен проект за обекта: 7 (седем) дни**, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. **Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта: 15 (петнадесет) дни**, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.

3. **Срокът за упражняване на авторски надзор** е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

(2) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи за обекта приключва с подписването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

#### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.6. (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в Раздел V на този договор.

**(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

**(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или проектанта, упражняващ **АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта, в случай на необходимост.

**(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

**(5)** При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

**(6)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ.

**(7)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити.

**(8)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**(9)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да докладва за възникнали нередности.

**(10)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприети мерки за тяхното отстраняване.

**(11)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

**(12)** За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 година).

**(13)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в

публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 (три) дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(15)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор.

(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3)**В петдневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за определените представители на Строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол образец № 2 (и/или образец № 2а, когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до всеки обект съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до всеки от обектите, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи - актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(8) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авторските права, които се прехвърлят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- ж) други подобни права.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

#### **VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

**Чл.8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на

строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респективно заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

#### **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.9. (1)** При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка.

(2) Стойността на неустойката за дейност работно проектиране е в размер на 1 % (един процент) от стойността на цялото проектиране, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността работно проектиране.

(3) Стойността на неустойката за дейност изпълнението на СМР е в размер на 1 % (един процент) от стойността на всички строително-монтажни работи, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността изпълнение на СМР.

(4) Стойността на неустойката за дейност авторски надзор е в размер на 1 % (един процент) от стойността на дейността, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността авторски надзор.

(5) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % (един процент) от стойността на съответната дейност по договора, за всеки ден забава, но не повече от 10 % от тази стойност.

(6) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна<sup>1</sup>, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

#### **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.**

**Чл.10. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

<sup>1</sup> По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



**1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо или датата на съставяне на Протокол образец № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

**2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

**(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5) В случай, че договорът бъде развален преди приключването на дейностите по договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14-дневен срок от датата на разваляне.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл.11. (1)**В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(4) Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 10, ал. 5 от договора.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 12. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство в РБългария.





(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на постите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Белица, ул. "Георги Андрейчин" № 15.

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: град Белица, ул. "Четвърта" № 5

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(7) Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

- Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - три екземпляра за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един екземпляр за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Кмет на Община Белица

/ Радослав Ревански/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„АГРОБИЛД“ ЕООД:

/Георги Василев-Управ

Директор на дирекция „АИФО“

/Йовля

Съгласувал:

адв. Санду

Юрист на Община Белица

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

За обществена поръчка с предмет: **Инженеринг за изграждане на улично осветление в местността „Гарата“, землище на гр.Белица**

### **1. ПРЕДМЕТ**

Предмет на настоящата обществена поръчка е **“Инженеринг за изграждане на улично осветление в местността „Гарата“, преминаващо през ПИ с идентификатори №03504.247.1, №03504.247.2, №03504.247.939, №03504.236.945, №03504.236.164, №03504.236.23, №03504.236.22, №03504.236.163, №03504.234.942, №03504.234.87, №03504.234.946, №03504.234.935, №03504.234.21, №03504.234.20, №03504.234.90, №03504.234.17, №03504.234.16, №03504.234.15, №03504.234.14, №03504.234.13, №03504.234.83 и №03504.234.9 по КККР на землище на гр.Белица**

Целта на проекта е изграждане на ново улично осветление в местността „Гарата“, землище на гр.Белица.

С изграждане на новото улично осветление ще се подобри градския облик, ще се осигури възможност за изграждане на комуникационна подземна мрежа. Новото енергоспестяващо улично осветление ще допринесе за повишаване на безопасността и видимостта, с което ще ограничи предпоставките за възможност на пътно транспортни произшествия в осветения участък.

### **2. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

Предмета на поръчката включва следните дейности:

1. Изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на ново улично осветление, във фаза работен проект.

2. Изпълнение на СМР за изпълнение на одобрения работен проект.

3. Изпълнение на авторски надзор, съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ

### **2.1 Разработване на работен проект**

Предвидено е проектиране във фаза „Работен проект“, (съгласно разпоредбите на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти): както следва

- Част Геодезическа (Трасировъчен план и вертикална планировка);
- Част Електрическа;
- Част Пожарна Безопасност
- Част ПБЗ
- Част ПУСО

### **Основни изисквания към проекта**

- ◆ Да се изготви геодезическо заснемане по дължината на трасетата
- ◆ Да е в съответствие с поставените изисквания на настоящата техническа спецификация
- ◆ Изисквания за изготвяне на проектна документация:

Работния проект трябва да бъде представен в следния обем и съдържание

- Обяснителна записка с техническа спецификация
- Чертежи
- Ситуация/и - М 1:500;
- Характерни разрези - М 1:50 и 1:100;
- Характерни детайли в подходящ мащаб;

Подробни количествени сметки и Количествено-стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР във формат \*.xls (ексел).

Прокта във фаза „работна“ се представя на хартиен носител в пет екземпляра и два на електронен носител CD /формати DWG, PDF, XLS и WORD/.

Проекта се предава за одобрение на Възложителя с приемо-предавателен протокол. При констатиран несъответствие и/или писмени указания от Възложителя за промяна на представения работен проект, същият следва да се преработи в указаният от Възложителят срок. След приемане на проекта без забележки от Възложителя с подписан приемо-предавателен протокол.

## **3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

### **3.1 Улично осветление**

Предвижда се изграждането на изцяло ново улично осветление, включващо монтирането на стоманотръбни стълбове. Същите трябва да са с прпоръчителна височина 8 м. и анкерен монтаж. Осветителните тела трябва да са светодиодни със светлинен добив 80 W. Същите следва да са оборудвани с подходяща оптична система в зависимост от конкретната ситуация. Драйвърът трябва да позволява оптимални работни параметри във всеки момент от работата на осветителя, да позволява димиране на светлинният поток и да може да се свърже към система за управление.

### **3.2 Интелигентна система за управление на уличното осветление**

Предвижда се такава да бъде изградена на територията на общината. Системата трябва да може да управлява интелигентно уличното осветление в зависимост от промяната на факторите на околната среда – залез, съмване, трафик и други. Предвижда се същата да следи за нерагламентирани включения към мрежата за УО на други консуматори. По този начин ще се минимизират в оптимална степен разходите за електроенергия.

### **3.3 Изисквания към светодиодните осветителни тела:**

- Да има система за изравняване на налягането в корпуса на осветителното тяло спрямо заобикалящата го околна среда и да се предотвратява конденз.
- Степен на защита по-голяма или равна на IP65, за целият осветител.
- Корпуса на осветителя - да бъде здрав, устойчив на корозия и атмосферни влияния. Корпуса да бъде гладък без външни оребрявания с цел предотвратяване на нарупване на прах върху корпуса.
- Закрепването на осветителя към стълба да бъде стабилно, корозионно устойчиво, да позволява директен монтаж на стандартна рогатка или директно на стълб.
- Да има възможност за регулиране на светлинния поток на осветителя
- Всички закрепващи елементи ползвани в осветителното тяло да са от неръждаема стомана.
- Тялото да бъде ремонтно пригодено, т.е. да могат да бъдат подменяни във времето захранването, светодиодните модули и лещи.
- Тялото да бъде снабдено с изведен от корпуса кабел и конектор, който да осъществява степен на защита IP66 със захранващата линия.
- Гаранционен срок 5г.
- Осветителните тела да отговарят на изискванията на ISO 9001:2008, ISO 14001:2008, OHSAS 18001:2008
- Предлагащите осветителни тела да отговарят на изискванията на българските и международни стандарти: БДС EN 55015:2006/A2:2009, БДС EN 60598-1:2008/A11:200, БДС EN 60598-2-3:2003/A1:2011, БДС EN 61547:2010, БДС EN 61000-3-2:2006, БДС EN 50581:2012, БДС EN 62031:2008/A2:2015 и БДС EN 62560:2012/A1:2015.
- Да има оторизиран от производителя сервиз на територията на Република България за поддръжка и ремонт на предлаганите осветителни тела.
- Маркировка CE, гарантираща съответствие на електротехническата продукция на EN БДС за електрооборудване или еквивалентни.

### **3.4 Изисквания към стълбовете за улично осветление:**

- Да са полигонални, горещо цинковани, снабдени с ревизионна вратичка и ключалка
- Ревизионна врата и клемна кутия с вграден предпазител на височина
- Вратичката да се заключва (да не може да се отвори без инструмент или ключ);
- Да бъдат за фланцови монтаж и снабдени с анкерна група.
- Височина 8 м
- Да съответстват на стандартите БДС EN ISO 1461:2009, EN 40-5 и EN 12767, БДС EN ISO 15607:2006, БДС EN ISO 15609-1:2006, БДС EN ISO 15614-1:2006, БДС EN ISO 17637:2011, БДС EN 1011-1:2009, БДС EN 1011-2:2006/A1:2006, БДС EN 1011-3

### **3.5 Изисквания към рогатките: горещо цинковани**

## **4. ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР:**

Предвидени са за изпълнение СМР с обхват на изграждане на ново улично осветление в местността „Гарата“, землище на гр.Белица, с обща дължина 1540 м.

1. Изтегляне на кабел САВТ 4x25 мм<sup>2</sup>
2. Изтегляне на кабел САВТ 4x50 мм<sup>2</sup>
3. Направа на суха разделка на кабел до 185 мм<sup>2</sup>
4. Направа на кабелна глава НН
5. Свързване на кабел към съоразение
6. Направа на изкоп със зариване и трамбоване 1.5 / 0,7
7. Натоварване и извозване на земни маси до разтоварище до 5 км

8. Полагане на ПВЦ тръби
9. Полагане на бетон B20 за направа на фундаменти
10. Монтаж на защитни излазни тръби
11. Монтаж на стълб за УО
12. Монтаж на еденична рогатка
13. Монтаж на осветително тяло Granada SB 80
14. Изготвяне на надписи
15. Определяне реда на фазите
16. Измерване изолацията на кабел
17. Направа на заземление с поцинковани колове
18. Изтегляне на кабел СВТ 4x2,5

**Забележка:** *Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.*

#### **4.1. Изисквания към изпълнението на СМР**

Изпълнението на СМР да бъде в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложимите подзаконовни актове към ЗУТ, регламентиращи строителните дейности.

Подготвителен етап

- Да се уточнят местата за извозване на земни маси и строителни отпадъци
- Подготовка на временната приобектова база за материали, оборудване, машини, инструменти, спомагателни средства и инвентар
- Устройване на подходите, поставяне на предпазни заграждения и предупредителна сигнализация
- На всички етапи на строителство да се изпълнява Част „ПБЗ“ от проекта.

Условия за изпълнението на СМР.

Да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до помещения, преглед на цялата документация, да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.

Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и инструкция за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред.

Проекта да се изпълнява съгласно дадената Технологична последователност в одобрения инвестиционен проект;

#### **5. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР.**

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР проектантите - автори на отделни части на работния проект ще осъществяват авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. По този начин се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително:

- присъствие при съставяне и подписване на задължителни протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на възложителя и др.

- наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството.

- изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.

- заверка на екзекутивна документация и др.

Неразделна част от настоящето Техническо задание са:

- Виза за проектиране;

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

"АГРОБИЛД" ЕООД, гр. Белица, ул. "Четвърта" № 5

(пълно наименование и адрес на управление на участника)

Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на инженеринг (вкл. работно проектиране, строително - монтажни работи и авторски надзор) на изграждане на улично осветление в местността „Гарата“, община Белица“.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като подробно се запознахме с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя за участие в обществената поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с посочения по-горе предмет отправяме нашето предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

**1.Предлагаме дейностите по предмета на поръчката да изпълним при съблюдаване на следните срокове за изпълнение:**

**1.1.Срок за изготвяне на работния проект: 7 (седем) дни,** считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Изпълнителя.

**1.2.Срок за изпълнение на предвидените СМР: 15 (петнадесет) дни,** считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка.

**1.3.Срокът за упражняване на авторски надзор** е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

**2.Ангажираме се да организираме изпълнението на поръчката съобразно заложените в Техническата спецификация изисквания и указанията, дадени от Възложителя.**

**3. Други условия при изпълнението на поръчката:**

**3.1.Декларираме,** че сме запознати с предмета на поръчката, съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

**3.2.Ще** сключим договор в указания от Вас срок.

**3.3.Съгласни** сме да поддържаме валидна застраховката „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ до завършването на дейностите по договора.

**3.4.Вложените** материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на Техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване за съответствието на строителните продукти.

**3.5.Дейностите** ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация.

3.6.Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Участниците, чиито Предложения за изпълнение на поръчката не отговарят на минималните изисквания в Техническата спецификация и Документацията за обществената поръчка на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Декларация по чл. 102, ал. 1 от Закона за обществените поръчки в свободен текст (Декларацията се прилага в случаите, когато това е приложимо).
2. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (Документът се прилага в случаите, когато това е приложимо).
3. Други (в случаите, когато това е приложимо).

Име и фамилия:	ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ
Длъжност:	Управител
Подпис и печат на упълномощено лице:	
Наименование на участника:	"АГРОБИЛД" ЕООД, гр. Белица
Дата:	08.07.2019г.



## Ц Е Н О В О   П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

**"АГРОБИЛД" ЕООД, гр. Белица , ул. "Четвърта" № 5**

*(пълно наименование и адрес на управление на участника)*

Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет:

**„Изпълнение на инженеринг (вкл. работно проектиране, строително - монтажни работи и авторски надзор) на изграждане на улично осветление в местността „Гарата“, община Белица”**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с горепосочения предмет, Ви представяме нашето ценово предложение.

След като се запознахме с документацията за участие и при съблюдаване на изискванията от Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката, с настоящата ценова оферта правим следните обвързващи предложения за изпълнение на поръчката:

**1. За изпълнение на предмета на поръчката, така, както е определен обхватът ѝ в документацията за участие, предлагаме следната обща цена:**

*91 500.00 (деветдесет и една хиляди и петстотин лева и нула стотинки) лева без ДДС и 109 800,00 (сто и девет хиляди и осемстотин лева и нула стотинки) лева с ДДС.*

Общата цена включва остойностени проектантски и строително-монтажни работи и изпълнение на авторски надзор.

**2. Цената е формирана въз основа на попълнената ценова таблица, както следва:**

<b>№ ОБЕКТ: „Изпълнение на инженеринг (вкл. работно проектиране, строително - монтажни работи и авторски надзор) на изграждане на улично осветление в местността „Гарата“, община Белица”</b>			
		Цена без ДДС	Цена с ДДС
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“	800	960
II.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството	200	240
III.	Изпълнение на строително-монтажните работи	90500	108600
<b>ОБЩО:</b>		<b>91 500</b>	<b>109 800</b>

3. При така предложената от нас цена сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията, в т.ч. и на техническата спецификация по обществената поръчка, и остават непроменени за целия период на изпълнение на договора. Цените са посочени в български лева.

Име и фамилия:	ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ
Длъжност:	Управител
Подпис и печат на упълномощено лице:	
Наименование на участника:	"АГРОБИЛД" ЕООД, гр. Беляца
Дата:	08.07.2019г.

**Забележки:**

1. При офериране на цена над прогнозната стойност, както по отделни пера, така и обща, УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.
2. Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Данните са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД