



## Разрешение за строеж

№ 33 / 12.07.2018 г.

Разрешава се на: **ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕИК 000093403**, с адрес на управление: гр.Белослав, област Варненска, ул. „Цар Симеон Велики” № 23, представлявана от инж. Деян Иванов Иванов – Кмет на Община Белослав в качеството на Възложител видно от: Удостоверение по чл.56, ал.2 от ЗОС с из. № 0900-76/11.11.2015г., да извърши строителството на строеж:

**„Прилагане на мерки за енергийна ефективност,оборудване и обзавеждане на административни сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на Общината и предоставяне на обществени услуги.**

**Подобект 1: Административни сгради на община Белослав, находяща се в УПИ XIX-968,969 /ПИ с идентификатор 03719.503.969/, кв.52 по плана на гр.Белослав, община Белослав, област Варна” със ЗП - 515,9м<sup>2</sup> и РЗП - 1168,8 м<sup>2</sup>;**

**Съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б” от ЗУТ и чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. обекта попада в IV категория.**

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.4 от ЗУТ и следните строителни книжа и документи:

1. Работен проект по части: Архитектура, Строителни конструкции, Вътрешни Ел.инсталации, ВиК, Енергийна ефективност, ОВК, ПБ, одобрен от Главен архитект на Община Белослав на 12.07.2018г.;
2. Скица с виза за проектиране с изх.№ ИВП-22/1/20.05.2018г.
3. Копие от акт за публична общинска собственост № 1544 от 21.02.2018г.;
4. Копие от акт за публична общинска собственост № 382 от 19.05.2004г.;
5. Препис от ЕСУТ при Община Белослав – Протокол № 7/05.07.2018г. с Решение № 2 на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
6. Писма от РИОСВ – ВАРНА с изх.№ 08-01-1943/1/ от 04.04.2018г. и изх.№08-01-4112/A1/ от 28.06.2018г.;
7. Скица на ПИ с идентификатор 03719.503.969, издадена от СГКК-Варна с №15-166389/20.03.2018г.;
8. Скица на ПИ с идентификатор 03719.503.969.1, издадена от СГКК-Варна с №15-99815/16.02.2018г.;
9. Скица на ПИ с идентификатор 03719.503.969.2, издадена от СГКК-Варна с №15-99817/16.02.2018г.;
10. Удостоверение за търпимост на Административна сграда №1 и трафопост с изх.№УЗУТ-18/1/05.07.2018г. издадено от главен Архитект на община Белослав;
11. Удостоверение за ползване №9/20.04.2005г. за обект: «Заседателна зала - община Белослав», издадено от гл.архитект на община Белослав;
12. Удостоверение за ползване №05/01.02.2005г. «Административна сграда №2 », издадено от гл.архитект на община Белослав;
13. Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект по чл.15,ал.1 от ЗЕЕ и чл.169,ал.1т.6 от ЗУТ, изготвен от «ХЕС-ПРОЕКТ»ООД, представлявано от Росен Христов Ненчев –управител;
14. Заявление за разрешение за строеж с вх. № ИРС – 24 / 12.07.2018 г.;

*Строителството да се извърши при следните условия:*





# ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Факс: 05112 / 22-14

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори по чл.160, ал.(2) от ЗУТ.
  2. Да се спазва Наредба №3 /ДВ бр.72/2003 год./ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
  3. Преди откриване на строителната площадка и заверяване на Протокол образец № 2(2а), да се вземе **Разрешение за извозване на строителни отпадъци и земни маси** от Кмета на Общината към депо „Въглен” по зададен маршрут съгласно Раздел V от Наредба № 2 на Общински съвет Белослав. Хумусният земен слой да се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена.
  4. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, се извършва от лицето упражняващо строителен надзор на обекта при влязло в сила **Разрешение за строеж** и при спазване на чл.157 от ЗУТ и Наредба №3 (ДВ бр.72/2003 год.).
  5. Лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.3, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, спец. контролни органи и РДНСК при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ и Наредба №3 (Д.В.бр.72/2003 год.)
  6. Лицето упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на строежа, да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
  7. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството, съгл. чл.54 ал.(1) от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгл. одобрения ПБЗ, при спазване условията и реда на чл.157 ал.(5) от ЗУТ.
  8. След фактическо завършване на строежа се представя пълен комплект ексекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
  9. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура представляваща Общинска собственост, е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Белослав в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
  10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20 ал.(4) от Наредба №2 от 31.07.2003 год.
  11. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7(ДВ бр.51/2005 год.) .
  12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;
  13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т.5,6 ,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
  14. Следващите фази на проектирането се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.
- Настоящото Разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за архива и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Общината пред Началника на РДНСК - Район Североизточен в 14 дневен срок от съобщаването му.

Разрешението за строеж влиза в законна  
сила от .....2018 год.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ (арх. Анелия Вълканова)

Главен архитект  
на община Белослав: .....

/ арх. Анелия Вълканова /

